

# 107 Zimmer und einen Pool am Dach

Von Geraldine Reiner

In Hard soll das erste Projekt einer neuer Hotelgruppe entstehen.



**HARD** Eine neue Hotelmarke schlägt in Hard Wurzeln: Die Lifestylehotels Roots wollen auf den ehemaligen Rupp-Gründen an der Ecke Rheinstraße/Landstraße ihr erstes Projekt realisieren. Der Vertrag wurde unlängst unterzeichnet. Der Baubeginn soll im zweiten Quartal 2021 erfolgen. Daneben ist ein weiteres Gebäude geplant.



Das Harder Roots-Hotel soll auf der Wiese vor der Bäckerei Hammerl entstehen. Daneben sind Gewerbeflächen, Büros und Wohnungen geplant.

TRIVIUM GMBH

## Usedom

Hinter Roots steckt die Beratungsfirma IHR (International Hotels & Resort GmbH), die im Vorjahr von Rolf Seelige-Steinhoff und Walter C. Neumann gegründet wurde. Seelige-Steinhoff gehört die Seetelhotels-Gruppe, die auf Usedom sieben Hotels sowie Ferienwohnungen betreibt. Neumann war unter anderem Geschäftsführer und CEO der Travel Charme Hotels & Resorts und der Azimut Hotels. Das Projekt in Hard wird in Zusammenarbeit mit der Immobilieninvestmentfirma Trivium umgesetzt.

## Zwei bis drei Sterne

Die Roots-Hotels wollen sich im Zwei- bis Drei-Sterne-Segment etablieren. Das Herzstück der Häuser ist laut IHR der sogenannten Community-Hub, ein Wohnzimmer mit Bibliothek und digitaler Ausstattung. Ebenfalls im Konzept vorgesehen ist ein kleiner Supermarkt, in dem rund um die Uhr Snacks und Drinks erhältlich sind und ein Infinity Pool auf dem Dach. Das Hotel in Hard soll auf der Wiese vor der Bäckerei Hammerl entstehen und über 107 Zimmer sowie eine Tiefgarage verfügen. Die Eröffnung ist Anfang 2023 geplant.

„Wir haben verschiedene interessante Angebote im fortgeschrittenen Stadium von der deutschen Nord- und Ostseeküste bis nach Österreich gehabt. Gerade durch die sehr gute Zusammenarbeit bei den Verhandlungen mit unserem Partner, der Trivium GmbH Bregenz wie auch örtlichen Partnern, war eine schnelle und erfolgreiche Umsetzung

möglich, so dass wir uns über den Startschuss in Österreich sehr freuen“, begründen die Eigentümer die Wahl des ersten Standorts.

## 5300 Quadratmeter

Neben dem Hotel, dort wo derzeit noch eine Autowerkstätte steht, ist ein zweites Gebäude mit Gewerbeflächen im Erdgeschoß, Büros im ersten Stock und Wohnungen geplant.

Das insgesamt rund 5300 Quadratmeter große Grundstück hat die Gemeinde Hard vor knapp eineinhalb Jahren um 2,12 Millionen Euro an Trivium verkauft. Sollten die Bauarbeiten nicht spätestens drei Jahre nach der Erteilung einer Baugenehmigung starten, besteht ein Rückkaufsrecht.



A6 Vorarlberg

Freitag, 25. Juli 2020  
Vorarlberger Nachrichten



Die Abrissarbeiten der Einbaubühnen für die Kirche gehen wie immer zügig voran.

### In der Kirchstraße wird geknabbert

Die Abrissarbeiten am Uwees-Bierbau-Gebäude stehen kurz vor dem Abschluss.

Die Abrissarbeiten am Uwees-Bierbau-Gebäude stehen kurz vor dem Abschluss. Die Arbeiten sind weit fortgeschritten. Die Kirche wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt.

Das alte Gebäude wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. Die Arbeiten sind weit fortgeschritten. Die Kirche wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt.

Die Arbeiten sind weit fortgeschritten. Die Kirche wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. Die Arbeiten sind weit fortgeschritten. Die Kirche wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt.



Kolumnen  
Monika Heiler

### Er glaubte alles

Das ist die Geschichte von Emil. Er ist ein Mann, der alles glaubt. Er glaubt an die Liebe, an die Freundschaft, an die Hoffnung. Er glaubt an alles.

„Die Leute denken, Emil ist dumm, ein bisschen beschränkt, sagen sie untereinander.“

Emil ist ein Mann, der alles glaubt. Er glaubt an die Liebe, an die Freundschaft, an die Hoffnung. Er glaubt an alles. Er glaubt an die Liebe, an die Freundschaft, an die Hoffnung. Er glaubt an alles.

Emil ist ein Mann, der alles glaubt. Er glaubt an die Liebe, an die Freundschaft, an die Hoffnung. Er glaubt an alles. Er glaubt an die Liebe, an die Freundschaft, an die Hoffnung. Er glaubt an alles.

MONIKA HEILER  
Vorarlberger Nachrichten  
Monika Heiler ist Schriftstellerin und Journalistin.

## 107 Zimmer und einen Pool am Dach

In Hard soll das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entstehen.

Das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entsteht in Hard. Das Hotel soll 107 Zimmer und einen Pool am Dach haben.



Das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entsteht in Hard.

Das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entsteht in Hard. Das Hotel soll 107 Zimmer und einen Pool am Dach haben.

Das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entsteht in Hard. Das Hotel soll 107 Zimmer und einen Pool am Dach haben.



Das erste Projekt einer neuen Hotelgruppe entsteht in Hard.



### Da schau her! Mein schönstes Urlaubsfoto

Das schönste Urlaubsfoto ist das, das man mit den Kindern macht. Das ist das schönste Urlaubsfoto. Das ist das schönste Urlaubsfoto.

Das schönste Urlaubsfoto ist das, das man mit den Kindern macht.