

Mittwoch

22. April 2026

Start für Großprojekt „Löwe + Co“ naht

Investor plant Wohnungen, Büros und Gastro – Baustart für Großprojekt in Hard im Herbst 2026 geplant.

HARD Im Zentrum von Hard soll im Herbst 2026 der Bau des Immobilienprojekts „LÖWE + CO“ auf dem Areal des ehemaligen Gasthauses Löwen beginnen. Der Projektentwickler INSIDE96 GmbH aus Rankweil hat die Projektentwicklung abgeschlossen und startet nun die Vermarktung, wie Geschäftsführer Joe Welte mitteilte. Das Investitionsvolumen beträgt rund zwölf Millionen Euro. Geplant sind zwei Gebäude mit insgesamt elf 2- und 3-Zimmerwohnungen, 840 Quadratmeter Büro- und Geschäftsflächen sowie 220 Quadratmeter Handelsflächen. Dazu kommen ein Gastro-Angebot und eine Tiefgarage.

Von dem traditionsreichen Löwen-Gebäude bleibt nur die markante Fassade stehen, die saniert wird. Dahinter entsteht eines der beiden neuen Gebäude. Die Pläne stammen vom Architekturbüro Marte.Marte. Geheizt und gekühlt wird mit Erdwärme. Etwa 60 Prozent der Flächen sind Gewerbeflächen. Als Projektgesellschaft dient die HS56-Immobilien GmbH, die sich im Eigentum von INSIDE96 befindet. Die Finanzierung durch eine regionale Bank ist nach Angaben von Welte gesichert. Voraussetzung für den Baustart ist



Luftbild-Visualisierung von „LÖWE + CO“: Auch der Gastgarten soll wieder kommen.

INSIDE96

der Verkauf von 70 Prozent der verfügbaren Flächen. Die Bauzeit soll etwa zwei Jahre betragen. „Wir möchten schlussendlich das gesamte Projekt verkaufen. Sei es in Bausch und Bogen an einen Investor oder aber an mehrere Personen, die sich für Büros, Wohnungen oder die Dienstleistungsflächen interessieren“, sagte Welte.

Zweijährige Frist

INSIDE96 befindet sich seit Juli 2024 in einem Sanierungsverfahren mit Eigenverwaltung. Die Treuhandsanierung läuft regulär bis Juli

2026, kann aber mit den Gläubigern auf bis zu fünf Jahre ausgedehnt werden. „Damit wird verhindert, dass man dazu gezwungen ist, eine Immobilie möglicherweise deutlich unter Preis zu verkaufen, nur um diese zweijährige Frist einzuhalten“, erklärte Welte. Mit einer längeren Laufzeit seien die Chancen höher, einen guten Verkaufspreis zu erzielen, wovon alle Gläubiger profitieren würden. Das Unternehmen hat bereits das Immo-Projekt Catulli in Rankweil und den eigenen ehemaligen Firmensitz „Corner 21“ in Rankweil verkauft.